

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea  
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii  
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5160/20.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5146/20.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
  - Devizul general al investiției, revizuit;
  - Devizul general defalcat pe surse de finanțare, revizuit;
  - Solicitarea de clarificari nr. 39721 din 15.01.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 4023/16.01.2025;
  - Prevederile HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L. nr. 78/28.11.2023, H.C.L. nr. 115/21.12.2023 și HCL nr. 195/18.06.2024;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. I** Se aprobă modificarea indicatorilor economici prevăzuți în HCL nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare, conform Devizului general și Devizului general defalcat pe surse de finanțare, revizuite, după cum urmează:

**Indicatori valorici** stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	<b>COSTURI (lei)</b>	<b>TVA (lei)</b>	<b>VALOARE CU TVA (lei)</b>
<b>VALOARE INVESTITIE</b>	<b>6.653.499,55</b>	<b>1.251.999,38</b>	<b>7.905.498,93</b>
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>5.526.190,37</b>	<b>1.049.976,17</b>	<b>6.576.166,54</b>
PANOURI FOTOVOLTAICE	<b>21,100.00</b>	<b>4,009.00</b>	<b>25,109.00</b>

<b>TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE</b>	<b>6.647.499,55</b>	<b>1.250.859,38</b>	<b>7.898.358,93</b>
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>5.526.190,37</b>	<b>1.049.976,17</b>	<b>6.576.166,54</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 18 februarie 2025</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investitii: **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15750 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7607/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Ca urmare a Solicitarii de clarificari nr. 39721 din 15.01.2025 transmisa de PNRR, inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 4023/16.01.2025, s-a solicitat proiectantului general S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L. retransmiterea Devizului general si Devizului general defalcat pe surse de finantare, revizuite, astfel incat valoarea cu T.V.A. a contributiei nerambursabile din partea PNRR sa ramana neschimbata, in conformitate cu valoarea alocata in contractul de finantare.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

**In urma revizuirii Devizului general si Devizului general defalcat pe surse de finantare pentru obiectivul de investiții:**

**Valoara totala a investitiei cu TVA: 7.905.498,93 lei, din care C+M: 6.576.166,54 lei cu TVA.**

**Cheltuieli eligibile: 7.898.358,93 lei cu TVA;**

**Cheltuieli neeligibile: 7.140 lei cu TVA.**

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusa a fi realizată conform Devizului General, revizuit in urma Solicitarii de clarificari nr. 39721/15.01.2025, pentru obiectivul de investiții: **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

Nr. 5146/20.01.2025

APROBAT,  
Primarul Municipiului Targoviste  
Jr. Daniel Cristian STAN

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 138/30.03.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții: **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

#### 1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

#### 2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

#### 3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii: **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

#### 4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15750 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7607/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Ca urmare a Solicitarii de clarificari nr. 39721 din 15.01.2025 transmisa de PNRR, inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 4023/16.01.2025, s-a solicitat proiectantului general S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L. retransmiterea devizului general revizuit, defalcat pe cheltuieli eligibile si neeligibile, astfel incat valoarea cu T.V.A. a contributiei nerambursabile din partea PNRR sa ramana neschimbata, in conformitate cu valoarea alocata in contractul de finantare.

**Facem precizarea că valoarea eligibilă cu T.V.A, conform Contractului de finanțare nr. 15750 / 07.02.2023, rămâne nemodificată. Nu se înregistrează creșterea sau micșorarea valorii.**

Prin H.C.L. nr. 195/18.06.2024 au fost aprobati indicatorii tehnico - economici la faza P.T., conform Devizului General actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica pentru obiectivul de investiții”.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

*Fata de cele menționate mai sus va supunem spre analiza inițierea proiectului de hotărare.*

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărare**

• Devizul general și Devizul general defalcat pe surse de finanțare, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, revizuite ca urmare a Solicitarii de clarificări nr. 39721 din 15.01.2025 transmisă de PNRR, pentru obiectivul de investiții;

• Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;

• Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale\*);

• [ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.](#)

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărare**

• Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

• Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

• Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

• Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

• Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

• Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale\*);

• ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

➤ Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”,* precum și alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

**Art.1.** Față de cele menționate anterior, propunem modificarea **H.C.L. nr. 138/30.03.2023** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată conform Devizului general și Devizului general defalcat pe surse de finanțare, revizuite, ca urmare a Solicitarii de clarificări nr. 39721 din 15.01.2025 transmisă de PNRR, pentru obiectivul de investiții: *“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din*

Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta si Bugetul Local, dupa cum urmeaza:

**Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General**

	<b>COSTURI (lei)</b>	<b>TVA (lei)</b>	<b>VALOARE CU TVA (lei)</b>
<b>VALOARE INVESTITIE</b>	<b>6.653.499,55</b>	<b>1.251.999,38</b>	<b>7.905.498,93</b>
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>5.526.190,37</b>	<b>1.049.976,17</b>	<b>6.576.166,54</b>
PANOURI FOTOVOLTAICE	<b>21,100.00</b>	<b>4,009.00</b>	<b>25,109.00</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE</b>	<b>6.647.499,55</b>	<b>1.250.859,38</b>	<b>7.898.358,93</b>
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>5.526.190,37</b>	<b>1.049.976,17</b>	<b>6.576.166,54</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### **8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**

Prin aceste lucrări se va obtine creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Buget Local.

#### **10. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Anca Elena CRISTEA

CONSILIER,  
ing. Cornelia ENESCU

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI  
AUTORITATE TUTELARA  
Jr.Elena MUDAVA